CATÁLOGO. PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PROTECCION: PARCIAL

REFERENCIA CATASTRAL:

Polígono 75
Parcela 08

AYUNTAMIENTO DE TOLEDO

1.- SITUACIÓN

CASA DE CAMPO "LOS LAVADEROS"

Calle/Plaza CARRETERILLA DE LOS LAVADEROS Núm. S/N

VALORACIÓN FINAL ☐ INTEGRAL ■ PARCIAL ☐ AMBIENTAL

2.- INFORMACIÓN

2.1. PROPIETARIO FAMILIA TORRE ESPAÑOL

2.2. EDIFICACIÓN TIPO

Residencial	■
Industrial	
Oficinas	
Comercial	
Deportivos	
Espectáculos	
Turismo	
Sanidad	
Cultural	
Religioso	
Edificios Históricos	

2.3. SUPERFICIE DE LA PARCELA 500.000 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 3.000 m²
OCUPACIÓN 0 %

2.4. VACÍA ☐
OCUPADA ■

2.5. USOS PORMENORIZADOS

	Solar	Vivienda	Comercio	Ocio	Administrativo	Cultural	Industria	Oficinas	Almacén	Garaje	Sanitario	Religioso	Sin uso	Sótano
Sótano														
P. Baja		■							■			■		
P. Primera		■												
P. Segunda														
P. Tercera														
P. Cuarta														
Ático														

3.- VALORACIÓN ARQUITECTÓNICO / URBANÍSTICA

		+	0	-
3.1. ENTORNO	Valor Ambiental			■
	Integración		■	
	Singularidad		■	
3.2. VOLUMEN	Relación Altura/Calle	■		
	Alero/Remate		■	
	Medianerías vistas			
	Elementos en cubierta		■	
3.3. FACHADAS	Composición	■		
	Cuerpos volados/miradores			
	Acabado		■	
	Elementos Ornamentales	■		
	Portada	■		
	Cerrajería	■		
	Carpintería		■	
3.4. ESPACIOS	Zaguán		■	
	Patio		■	
	Galería	■		
	Elementos Decorativos	■		
	Escaleras	■		
	Jardín		■	
3.5. TIPOLOGÍA	Unifamiliar			
	Colectiva			
	Casa Patio-Singular	■		
	Compacta			

3.6. ESTADO DE CONSERVACIÓN

	1	2	3	4	5+
Fachadas		■			

	+	0	-
Estabilidad		■	
Aspecto			■

4.- VALORACIÓN GLOBAL

PROTECCIÓN PARCIAL

INFORME

Su nombre se debe al importante lavadero de lanas de ovejas merinas que tenía en 1751 el corregidor don Bernardo de Rojas. Esta finca y la mayor parte de las dehesas de esta zona pasó a propiedad de la Condesa de Bornos y Villarizo que a su muerte se disgregó su patrimonio desapareciendo los rebaños trashumantes que siempre tenían.

Todavía hoy se puede ver la importancia que tuvo la finca, en función de las construcciones existentes en la misma. Entre estas destaca el edificio central que cuenta con una seria de edificaciones de gran valor y de distintas épocas, con usos residenciales, artesanales y de ocio.

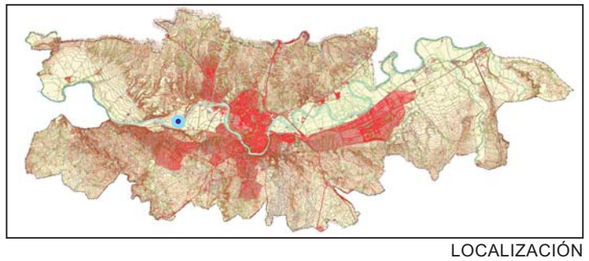
Exteriormente combina un tratamiento de ladrillo visto con acabado en blanco, que va siguiendo los distintos edificios.

Los jardines debieron ser de suma importancia, existiendo todavía restos del invernadero que tuvo. Destaca la pequeña capilla existente en la planta baja que tiene acceso directo desde el exterior.

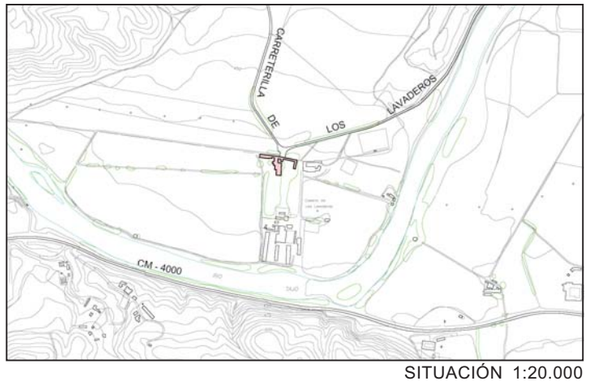
En el interior hay que destacar el impresionante comedor, con su chimenea y la escalera de acceso a la planta superior del edificio.

También es digno de mención el poblado existente en la margen derecha del río en el que se pueden apreciar las construcciones populares que existieron en la zona. Todas ellas son de fábrica de ladrillo, y a pesar de su sencillez presentan una interesante composición y agrupación.

Bibliografía.
Julio Porres Martín-Cleto. Historia de las Calles de Toledo.

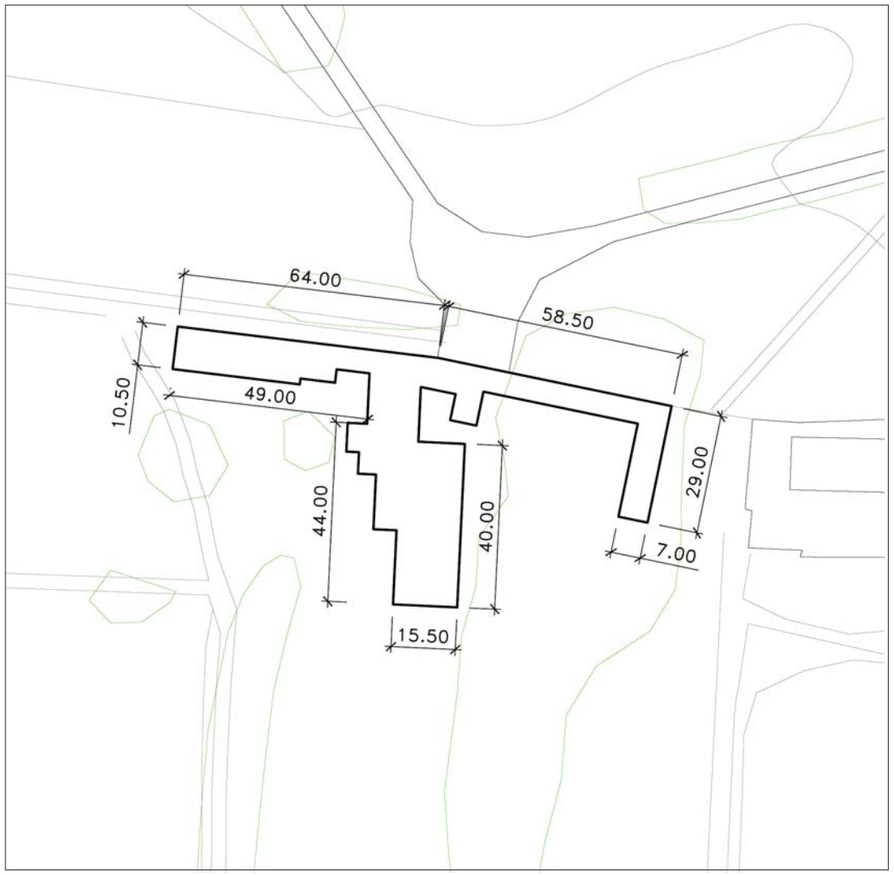


LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN 1:20.000

DESCRIPCIÓN GRÁFICA 1:1.500



INTERIOR

FACHADA